



Российская Федерация
Краснодарский край
ООО «Проект-профит»

**Благоустройство общественной территории
в мкр. Лазаревское по ул. Лазарева в районе многоквартирного
дома № 54 (земельный участок с кадастровым номером
23:49:0109018:1270, площадью 1326 м²)**

г. Сочи, 2022 год

Состав проекта:

1. Состав проекта
2. Краткая пояснительная записка. Техничко-экономические показатели.
3. Ситуационная схема
4. Существующее положение (фото 1, 2)
5. Существующее положение (фото 3, 4)
6. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.
7. 3D визуализация. Перспективный вид 1
8. 3D визуализация. Перспективный вид 2
9. 3D визуализация. Перспективный вид 3
10. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

Краткая пояснительная записка

1. Природные условия:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Форма собственности - собственность публично-правовых образований.

Уточненная площадь - 1 326 м.кв.

Разрешенное использование - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта.

Зона сейсмической интенсивности - 8 баллов.

2. Существующее положение:

Территория для проектирования расположена по ул. Лазарева и примыкает к домам № 54 и 56. Рельеф участка спокойный и ровный. Территория частично озеленена хвойными, листопадными и вечнозелеными деревьями и кустарниками. Через территорию проходят две пешеходные дорожки, соединяющие придомовые участки домов № 54 и 56, которые ведут к ул. Лазарева.

В центре треугольной части проектируемого участка планируется устройство благоустроенной площадки в форме круга диаметром 18м, с сохранением существующих пешеходных направлений. В центре круга предусматривается размещение фонтана (плескательного бассейна, арт-объекта) диаметром 4м. На части периметра внешнего круга размещаются дугообразные скамьи для отдыха. По всей площади участка размещаются светильники и устанавливаются урны для мусора. В зоне между фонтаном и скамьями предусматриваются цветники из трех радиально расположенных островков.

Для отвода дождевых вод устраивается система ливневой канализации с учетом рельефа и планировочных отметок.

Все твердые покрытия изотавливаются из архбетона.

Технико-экономические показатели

Общие:

Общая площадь участка	1 326 м.кв.
Площадь твердых покрытий (архбетон)	616 м.кв.
Площадь озеленения	710 м.кв.

Малые архитектурные формы:

Скамьи для отдыха	2 объекта
Урны для мусора	8 шт.
Фонтан	1 объект
Уличное освещение (светильники)	6 шт.

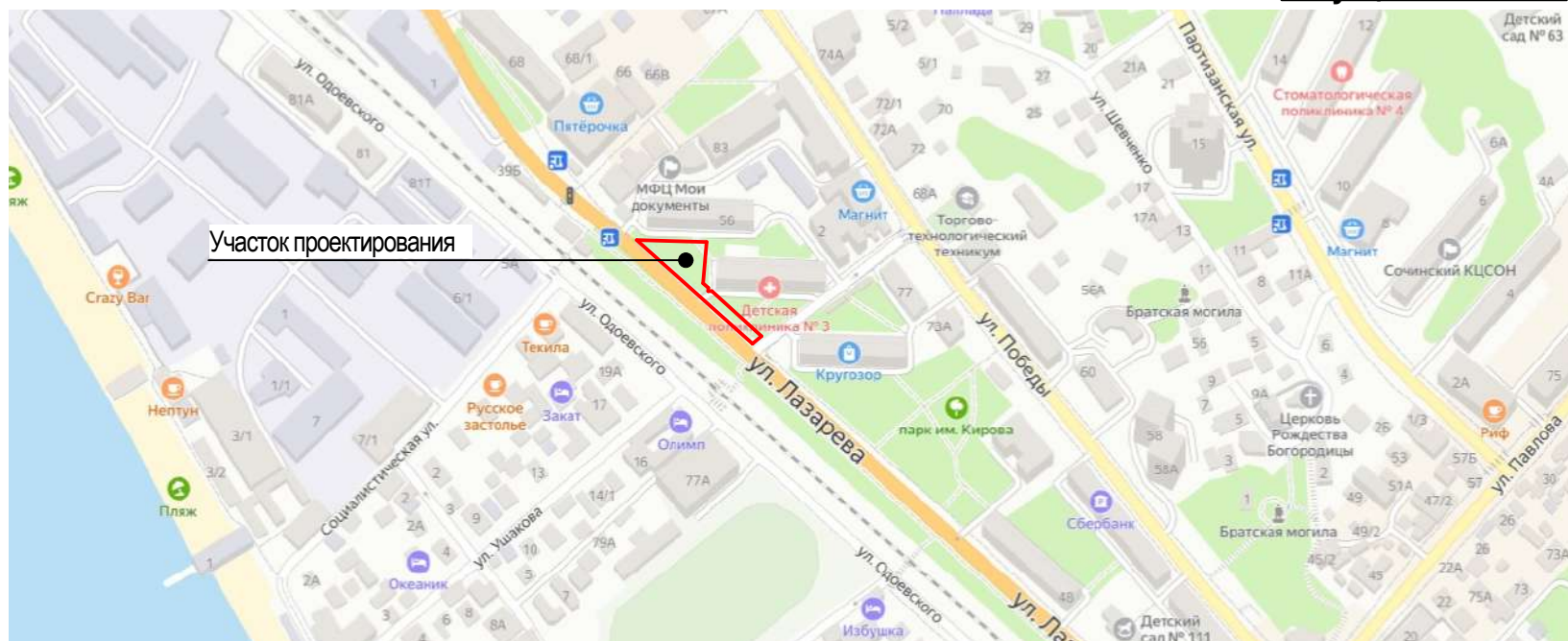
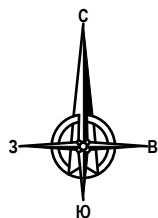




фото 1



фото 2





фото 3



фото 4


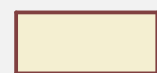
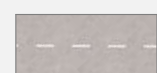


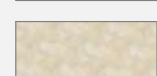




**Схема планировочной организации
земельного участка М 1:500.**



Условные обозначения:

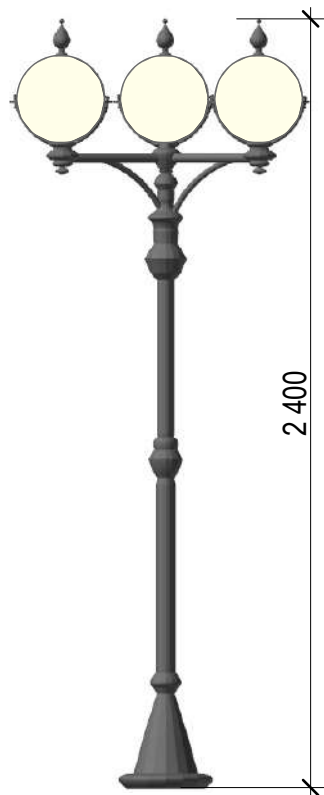
-  Граница участка проектирования
-  Существующие здания, сооружения
-  Дороги, проезды
-  Озеленение
-  Фонтан
-  Твердые покрытия (архбетон)





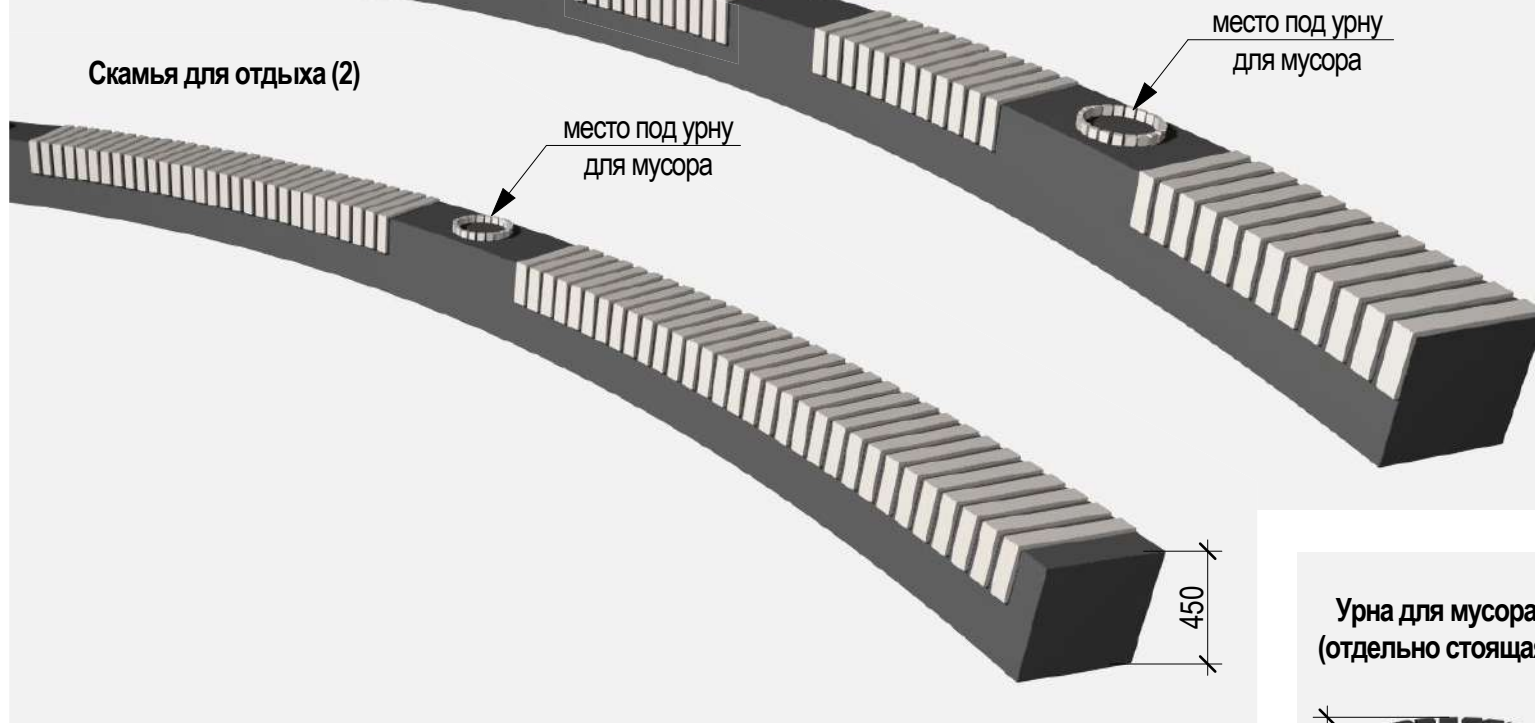


Прибор уличного
освещения



2400

Скамья для отдыха (1)

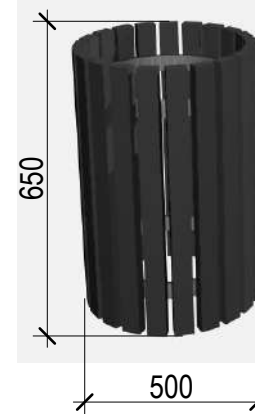


место под урну
для мусора

место под урну
для мусора

450

Урна для мусора
(отдельно стоящая)



650

500

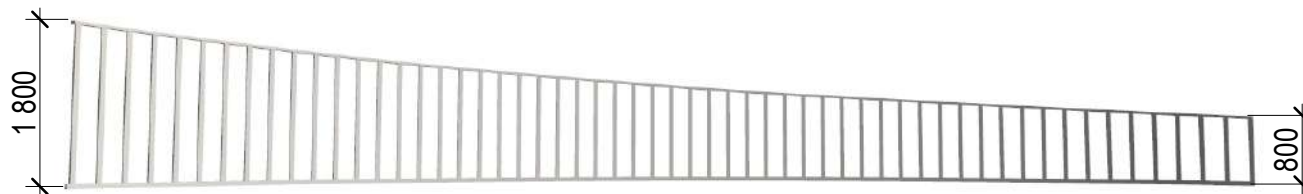
Твердые покрытия
(архбетон)



900

900

Декоративный элемент (ограждение)



1800

800



ООО «Проект-профит»

Малые архитектурные формы и
элементы благоустройства

Лист

10